

四国初!!

学研 サービス付き高齢者向け住宅 ココファン松山大手町 平成27年2月オープン(予定)

「最新！老後の住まい方を学ぶ」

介護でお困りの方 高齢世帯で不安な方

介護・医療福祉関係の方 必聴です!!

セミナー
開催!!

2025年には全世帯の中で高齢者のみの世帯(独居・ご夫婦のみ)が30%を超える時代がやってきます。

住み慣れた地域で高齢者がいつまでも安心して生活していける社会の実現は「老後の住まい」の問題抜きには語れません。

今回は地域にお住いの皆さまならびに福祉医療関係の皆さまを対象に「老後の住まい方を学ぶ」と題して、学研ココファン代表の五郎丸徹を講師にセミナーを開催します。多くの皆さまのご参加をお待ちしております。



講師 五郎丸 徹

株式会社学研ココファン 代表取締役社長

1991年学習研究社入社。2004年学研ココファン設立に参画。
学研メディカル秀潤社取締役を経て14年より学研ココファン代表取締役社長に就任。

著書・論文に『高齢者のアクティビティグッズ 2004～2005』(学研)、『通所介護施設における脳活性アクティビティの効用』(日本認知症ケア学会)、等がある。

学研ココファンは日本で初めて、高齢者が終身にわたり賃貸住宅に安心して住み続けることができる「終身建物賃貸借契約」を結んだ会社です。

平成26年 **12月6日(土)**

午前の部 10:00～ 午後の部 14:00～

※開始時間の30分前から受付開始

会場：愛媛県総合社会福祉会館 第2会議室(地図は裏面)

松山市持田町三丁目8番15号

入場無料！要予約

ご予約はお早めに！

予約・お問合せ



0120-616-558

(土・日・祝日も受付中)

学研

Cocofump

四国初!!

首都圏中心に 77 棟の高齢者住宅運営

サービス付き高齢者向け住宅 ココファン松山大手町

平成 27 年 2 月オープン (予定)

入居一時金

0 円

敷金(家賃 2 カ月分)がかかります

介護対応の高齢者賃貸住宅

24 時間介護資格スタッフ常駐

一般賃貸住宅を併設の多世代住宅

<想定>

月額利用料

98,000 円~

【上記の内訳】 ●家賃：44,000 円 ●共益費：21,600 円

●基本サービス費 32,400 円

※食事サービスは希望制・別料金となります(三食 30 日召し上げられますと月総額 47,820 円です。昼夜のみのご利用、曜日限定のご利用も可能です)

※介護型の共益費は共用部の水道光熱費を含みます(自立型の場合、居室利用分を個別メータにて別途お支払いいただきます。基本サービス費は毎日の安否確認、24 時間 365 日の緊急対応、生活相談、短時間のケア、介護等の相談などに関する費用です。

※オープン前につき月額利用料等は変更になる場合がございます。

【施設概要】 ■所在地：松山市大手町1丁目4-1 ■総戸数：61 戸 ■入居条件：満 60 歳以上の方(当社規定あり) ■建物構造：鉄筋コンクリート造 10 階建(うちサ高住は 1~7 階) ■居室面積：18~59.25 m² ■居室設備：トイレ・洗面台・ミニキッチン(一部)・浴室(一部)・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・ナースコール ■共有施設：食堂・個浴室・洗濯室・ラウンジ・介護浴室・相談室・喫煙室 ■併設施設(予定)：居宅介護支援事業所・訪問介護事業所・クリニック・薬局・学習塾 ※平成 26 年 11 月現在

セミナー会場

●伊予鉄市電「南町県民文化会館前」徒歩約3分
松山市持田町三丁目 8 番 15 号



24時間の安心

介護・スタッフ体制



学研ココファンが自社で運営する訪問介護事業所や居宅介護支援事業所を併設。24時間スタッフが常駐し介護や生活サービスを提供します。ご入居者様それぞれに必要なサービスと万が一の対応力で皆様の生活をサポートいたします。



自立の方から要介護5の方まで安心して暮らせる設備

ココファンシリーズのサービス付き高齢者向け住宅は、介護を必要としない自立の方から、寝たきりや認知症などで介護を必要とする方にも安心して暮らしていただける設備をそろえています。



※画像は全てイメージです。